



Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 05052010

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200910946-17 Saksbeh: Mariann Dalseth Arkivkode: 531
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: CHARLOTTE ANDERSENS Eiendom: 36/288
VEI 13F
Tiltakshaver: Steinar Frydenlund Adresse: Gydas vei 16, 0363 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - CHARLOTTE ANDERSENS VEI 13 F

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 30.04.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 04.12.2009 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket; oppføring av enebolig i toetasjer.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av enebolig i to etasjer, på ubebygd eiendom. Bygningen er oppgitt å utgjøre 141m² bebygd areal. Inkludert garasje, omsøkt i sak 200912056, oppgitt til 49m², blir eiendommens bebygde areal 19%BYA. Boligens BRA er oppgitt å være 241m².

Avkjørsel ble godkjent i delesak 200814504, og skal opparbeides i henhold til krav stilt i dette vedtak. (Veglovens §§ 40-43.), samt i tråd med utomhusplan E-1.2 og E-1.3 rev. 27.08.2009, godkjent i denne byggesak. Atkomst er vist etablert med 2,5 meters bredde, og med "skulder" mot nabogrense i nord (nordøst) og sør (sørøst) på henholdsvis 1 meter og 0,5 meter.

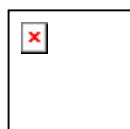


Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200910946	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig søker PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, arkitektur og byggeteknikk
876548062 Bygg-Larsen AS	UTF/KUT: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk2, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av komplette grunnarbeider for enebolig, med graving for vann, avløpsgrøfter, opparbeidelse av vei og p-plasser
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering av rørinstallasjoner; sanitær UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk2, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av rørinstallasjoner; sanitær
950167866 KONSMO FABRIKKER AS	PRO/KPR: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering av bygningsteknikk bolig, omfattende egen leveranse over mur (tre) med bæring til grunnmur og støpte fundamenter i kjeller
970974741 Konsmohus/Asker og Bærum Hus AS	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av tømmerarbeider, våtromsarbeider, pipe, ventilasjon og støpearbeider (unntatt gulv)
961683319 NORDISK SPRØYTEBETONG AS	UTF/KUT: Bygninger og installasjoner, ttk1, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av betongarbeider gulv
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO/KPR: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk3, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig for kontroll av prosjektering, herunder oppmålingsteknisk prosjektering, koordinatbestemme hjørner UTF/KUT: Anlegg, konstruksjoner og installasjoner, ttk2, ansvarlig utførende og ansvarlig for kontroll av utførelse av utstikking av hjørner, kontroll av plassering og høyde ringmur/grunnmur

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Vest

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Mariann Dalseth - Saksbehandler

Mirjana Rakic - for enhetsleder Lisbeth Nordli

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Steinar Frydenlund, Gydas vei 16, 0363 OSLO